

## Regnskab 2024/2025

Lindevej

Afd. 03-54



**Afdelingens overskud: 73.001 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	83.691	Der er en mindre udgift til ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger.
Variable udgifter	16.970	Der er færre udgifter til renholdelse, men lidt flere udgifter til kontorhold og gebyrer.
Henlæggelser	-35.038	Der er blevet henlagt ekstra for at dække udgiften til kursregulering.
Andre ekstraordinære udgifter	-19.748	Afdelingens andel af kursgevinst på 4.490,06 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	13.008	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 45.518,21 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 4.490,06 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	13.816	Der er et større tilskud fra dispositionsfonden pga. større udgift til hjemfaldslån.
Ekstraordinære indtægter	922	Der er indgået 922,39 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-620	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>73.001</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 03-54 Lindevej

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Lindevej
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd54@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	26.633	27.000	27.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	524.309	608.000	527.000
114-119	Variable udgifter	140.030	157.000	173.000
120-124	Henlæggelser	584.678	550.000	692.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	498.122	477.000	472.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.773.771</b>	<b>1.819.000</b>	<b>1.891.000</b>
140	Årets overskud	73.001	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.846.773</b>	<b>1.819.000</b>	<b>1.891.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.845.850	1.819.000	1.891.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	922	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.846.773</b>	<b>1.819.000</b>	<b>1.891.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	6.078.505	6.366.184
305-307	Omsætningsaktiver	1.716.068	1.777.974
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.794.573</b>	<b>8.144.158</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	966.468	856.749
408-416	Langfristet gæld	6.352.855	6.843.984
418-425	Kortfristet gæld	475.250	443.425
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.794.573</b>	<b>8.144.158</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

